ARZ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİM RAPORU, ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE NOTLAR

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Arz Gayrimenkul Ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Arz Gayrimenkul Ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı notlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ("TMS 34")'ya uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, Şirket'in tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Yılmaz Güney, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 13 Ağustos 2026

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU 1-2

ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU 3

ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU 4

ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU 5

ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR 6-29

ARZ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	*Sınırlı Denetimden Geçmiş* 30 Haziran 2026	*Denetimden Geçmiş* 31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	359.452	249.818
Finansal Yatırımlar	5	323.169.277	277.192.438
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	8.706	10.112
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3 6	1.413.179.147	1.873.842.741
Diğer Alacaklar		212.462	249.398
Peşin Ödenmiş Giderler			
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		12.339.915	10.304.703
Toplam Dönen Varlıklar		**1.749.268.959**	**2.161.849.210**
Duran Varlıklar			
Maddi Duran Varlıklar	7	50.763.860	58.190.520
Kullanım Hakkı Varlıkları	9	7.615.298	11.550.954
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8	428.813	643.549
Toplam Duran Varlıklar		**58.807.971**	**70.385.023**
TOPLAM VARLIKLAR		**1.808.076.930**	**2.232.234.233**

Ekteki notlar özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ARZ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Not	*Sınırlı Denetimden Geçmiş* 30 Haziran 2026	*Denetimden Geçmiş* 31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar			
- Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	10	145.074	168.131
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	10	4.752.890	6.267.980
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3 6	--	166.519
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	2.721.301	9.413.284
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	7.386.936	16.929.182
Diğer Borçlar		2.211.398	2.084.701
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	19	17.245.247	6.465.809
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	4.163.433	4.047.342
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		**38.626.279**	**45.542.948**
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar			
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	10	--	1.373.487
Uzun Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	5.495.325	5.569.407
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	420.158.424	558.235.073
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		**425.653.749**	**565.177.967**
Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	13	30.000.000	18.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	13	68.652.425	80.652.425
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	13	1.869.206	(2.490.114)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13	28.235.472	24.214.503
Geçmiş Yıllar Karları	13	1.491.673.816	1.553.711.793
Dönem Net Karı/ (Zararı)		(276.634.017)	(9.436.126)
Ödenen Kar Payı Avansları (-)		--	(43.139.163)
Toplam Özkaynaklar		**1.343.796.902**	**1.621.513.318**
TOPLAM KAYNAKLAR		**1.808.076.930**	**2.232.234.233**

Ekteki notlar özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ARZ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	*Sınırlı Denetimden Geçmiş* 1 Ocak– 30 Haziran 2026	*Sınırlı Denetimden Geçmiş* 1 Ocak– 30 Haziran 2025	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 1 Nisan– 30 Haziran 2026	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 1 Nisan– 30 Haziran 2025
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	225.038.896	213.103.396	106.522.890	113.924.132
Satışların Maliyeti (-)	14	--	--	--	--
Brüt Kar		**225.038.896**	**213.103.396**	**106.522.890**	**113.924.132**
Genel Yönetim Giderleri (-)		(161.362.668)	(131.586.139)	(71.207.389)	(65.570.616)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(682.661)	--	(329.757)	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	79.190	123.723	45.008	56.590
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	16	(178.962.547)	(802.067.385)	(54.645.441)	(4.957.502)
Esas Faaliyet Karı		**(115.889.790)**	**(720.426.405)**	**(19.614.689)**	**43.452.604**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	17	53.906.922	93.788.498	16.227.180	34.931.355
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Zararı		**(61.982.868)**	**(626.637.907)**	**(3.387.509)**	**78.383.959**
Finansman Giderleri (-)	18	(2.973.074)	(1.040.824)	(2.916.284)	(544.409)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/ (Kayıpları)	20	(238.524.901)	(249.013.208)	(96.362.918)	(89.026.278)
Vergi Öncesi Karı/ (Zararı)		**(303.480.843)**	**(876.691.939)**	**(102.666.711)**	**(11.186.728)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/(Gideri)		**26.846.826**	**205.594.701**	**2.252.727**	**(18.237.385)**
Dönem Vergi Gideri	19	(28.915.812)	(36.661.935)	(16.426.668)	(20.613.930)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	19	55.762.638	242.256.636	18.679.395	2.376.545
Dönem Net Zararı		**(276.634.017)**	**(671.097.238)**	**(100.413.984)**	**(29.424.113)**
Dönem Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	**--**	--	--
Ana Ortaklık Payları		(276.634.017)	(671.097.238)	(100.413.984)	(29.424.113)
Pay Başına Kayıp					
Pay Başına Kayıp	21	(9,2211)	(22,3699)	(3,3471)	(0,9808)
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER) KISMI					
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	12	6.227.606	(90.810)	(1.380.883)	(569.284)
Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	19	(1.868.286)	27.244	414.265	170.782
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)		**4.359.320**	**(63.566)**	**(966.618)**	**(398.502)**
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)		**(272.274.697)**	**(671.160.804)**	**(101.380.602)**	**(29.822.615)**
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(272.274.697)	(671.160.804)	(101.380.602)	(29.822.615)

Ekteki notlar özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ARZ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

				Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	Birikmiş Karlar/Zararlar			
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı/Zararı	Kar Payı Avansları	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2025 Bakiyesi	**18.000.000**	**80.653.135**	**20.346.289**	**(1.898.051)**	**2.031.334.902**	**(419.161.100)**	**(54.582.555)**	**1.674.692.620**
Transfer	--	--	3.868.185	--	(423.029.285)	419.161.100	--	**--**
Ödenen Kar Payı Avansları	--	--	--	--	(44.783.966)	--	54.582.555	**9.798.589**
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	--	--	--	(63.566)	--	(671.097.238)	--	**(671.160.804)**
30 Haziran 2025 Bakiyesi	**18.000.000**	**80.653.135**	**24.214.474**	**(1.961.617)**	**1.563.521.651**	**(671.097.238)**	**--**	**1.013.330.405**
1 Ocak 2026 Bakiyesi	**18.000.000**	**80.652.425**	**24.214.503**	**(2.490.114)**	**1.553.711.793**	**(9.436.126)**	**(43.139.163)**	**1.621.513.318**
Transfer	--	--	4.020.969	--	(13.457.095)	9.436.126	--	**--**
Sermaye Artırımı	12.000.000	(12.000.000)	--	--	--	--	--	**--**
Ödenen Kar Payı Avansları	--	--	--	--	(52.116.020)	--	43.139.163	**(8.976.857)**
Kurumlar Vergisi Değişikliği	--	--	--	--	3.535.138	--	--	**3.535.138**
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	--	--	--	4.359.320	--	(276.634.017)	--	**(272.274.697)**
30 Haziran 2026 Bakiyesi	**30.000.000**	**68.652.425**	**28.235.472**	**1.869.206**	**1.491.673.816**	**(276.634.017)**	**--**	**1.343.796.902**

Ekteki notlar özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ARZ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	*Sınırlı Denetimden Geçmiş* 1 Ocak– 30 Haziran 2026	*Sınırlı Denetimden Geçmiş* 1 Ocak– 30 Haziran 2025
A. İşletme Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**9.767.302**	**(1.915.008)**
Dönem Net Zararı		(276.634.017)	(671.097.238)
Dönem Net Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**(49.642.324)**	**(242.830.602)**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	7 8 9	13.671.143	12.875.690
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	12	7.719.828	2.145.063
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	18	2.973.074	1.040.824
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	7 8	(6.320.710)	--
Vergi Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	19	(26.846.826)	(205.594.701)
Parasal Kazanç		(40.838.833)	(53.297.478)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**354.180.017**	**927.167.953**
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	5	(88.212.656)	(151.750.131)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) Ile İlgili Düzeltmeler	6	460.665.000	1.098.456.944
Faaliyetler Ile İlgili Diğer Alacaklardaki Artış (Azalış) Ile İlgili Düzeltmeler		36.936	46.934
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(2.035.212)	(10.587.217)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) Ile İlgili Düzeltmeler	6	(6.858.502)	1.009.584
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	12	(9.542.246)	(7.427.761)
Faaliyetler Ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) Ile İlgili Düzeltmeler		126.697	(2.580.400)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**27.903.676**	**13.240.113**
Vergi İadeleri/Ödemeleri	19	(18.136.374)	(15.155.121)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		**4.226.619**	**(1.845.763)**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri (-)	7 8	9.590.247	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	7 8	(5.363.628)	(1.845.763)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		**(11.242.925)**	**5.455.256**
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları (-)	10	(4.144)	46.604
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Girişleri/ (Çıkışları)	9	(3.403.702)	(4.341.765)
Ödenen Kar Payı Avansları	13	(8.976.857)	9.798.589
Ödenen Faiz	18	(2.393.360)	(48.172)
Diğer Nakit Giriş/ (Çıkışları)		3.535.138	--
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C)		**2.750.996**	**1.694.485**
D. Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	**4**	**249.818**	**184.828**
E. Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi		**(2.641.362)**	**(1.448.717)**
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri (D+E)	**4**	**359.452**	**430.596**

Ekteki notlar özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. ("Şirket"), Arz Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. unvanıyla 1 Temmuz 2015 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup, şirket unvanının değiştirilmesi hususundaki esas sözleşme değişikliği talebi Sermaye Piyasa Kurulu'nca olumlu karşılanmış ve söz konusu değişiklik 12 Nisan 2017 tarihinde tescil edilerek 18 Nisan 2017 tarih ve 3998 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11 Mart 2016 tarihli ve GPYŞ/PY.6/228 numaralı faaliyet yetki belgesi ile Şirket'in Portföy Yöneticiliği faaliyetlerinde bulunulması uygun görülmüştür.Bu yetki belgesi;Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Nisan 2017 tarih ve GSPYŞ/PY.1/227 sayılı yetki belgesi ile iptal edilerek yenilenen faaliyet yetki belgesi ile Şirket'in Portföy Yöneticiliği faaliyetlerinde bulunmasu uygun görülmüştür.

Şirket'in ana faaliyet merkezi Barbaros Mahallesi, Başak Cengiz Sokak Varyap Meridian Sitesi V6 Blok No: 1/F Ataşehir/İstanbul'dur. Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 39 kişidir (31 Aralık 2025: 37 kişi).

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 30.000.000 TL (31 Aralık 2025: 18.000.000 TL) tutarındadır. Şirket'in ana sermayedarları İbrahim Eren ve Murat Onuk'tur.

Şirket'in kurucusu olduğu ve yönettiği otuz iki adet yatırım fonu bulunmaktadır. İlgili fonlar aşağıdaki gibidir:

- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Levent Gayrimenkul Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Sekizinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Dokuzuncu Gayrimenkul Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Onuncu Gayrimenkul Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Onbirinci Gayrimenkul Yatırım Fonu (*)
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Altıncı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Startupfon Tohum Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Sekizinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Teknogirişim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Teknopark İstanbul Yüksek Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Startupcentrum Alpha Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Onuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Onbirinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Onikinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Onbeşinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Onüçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Ondördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Onaltıncı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu(*)
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Fon Sepeti Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Ondokuzuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yirminci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu(*)

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ilgili fonların ihracı gerçekleşmemiştir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TFRS) esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından yayınlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu"na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır. Bununla birlikte TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere muhasebe politikaları çerçevesinde düzenlenmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2026'da sona eren altı aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %206 olmuştur (31 Aralık 2025: %211).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks (*)	Düzeltme Katsayısı
30 Haziran 2026	129,99	1
31 Aralık 2025	110,39	1,17758
30 Haziran 2025	98,40	1,32109
31 Aralık 2024	84,33	1,54137

(*) TÜİK tarafından yapılan güncelleme ile daha önce kullanılmakta olan 2003=100 TÜFE temel yılı, 2025=100 olarak değiştirilmiştir.

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:
Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2025, 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar, 30 Haziran 2026 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde oluştuğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

Finansal Tabloların Onaylanması
Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihli finansal tabloları, 13 Ağustos 2026 tarihli 2026/122 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, yasal olarak uygulanabilen bir hak bulunması ve işlemin net tutarda gerçekleştirilmesi eğiliminin olması durumlarında bilançoda netleştirilerek net tutar üzerinden gösterilmektedir.

2.3 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında ve hatalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmekte, muhasebe tahminlerinde değişiklikler ise cari dönem finansal tablolarında kâr zarar ile ilişkilendirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, şirketin finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Şirket'in TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin finansal tabloları önemli bir etkisi olmamıştır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (Devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11

Eylül 2025'te KGK tarafından "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması- TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar- Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
TFRS 9 Finansal Araçlar- Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar- "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
TMS 7 Nakit Akış Tablosu- Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11'in Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama (Devamı)

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Şirket TFRS 18'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Şirket TFRS 19'un finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

14 Nisan 2026 tarihinde KGK, TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ve TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar standartlarında "Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim" başlıklı değişiklikler yayımlanmıştır. Değişiklikler uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi, sunum para birimi ise yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tablolarının çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dâhil tüm varlık, yükümlülük, özkaynak, gelir ve gider kalemleri için raporlama dönemi sonundaki kapanış kurunun kullanılması zorunlu hale getirilmiştir. Ayrıca, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurt dışı işletmesine ilişkin karşılaştırmalı tutarlarını, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi kullanılarak cari ölçüm birimine taşıması gerektiği düzenlenmiştir. Değişiklikler ayrıca, sunum para biriminin yüksek enflasyonlu ekonomi niteliğini kaybetmesi halinde uygulanacak esaslara ve finansal tablolarda yapılacak ilave açıklamalara ilişkin hükümler de içermektedir. Söz konusu değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmekte; erken uygulanması halinde bu hususun finansal tablo dipnotlarında açıklanması gerekmektedir.

Şirket TMS 21 değişikliklerinin finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

UFRS 20 – Düzenlemeye Tabi Varlıklar ve Yükümlülükler

Mayıs 2026 tarihinde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK"), belirli bir tür fiyat veya tarife düzenlemesine tabi işletmelerin finansal raporlamasını iyileştirmek amacıyla UFRS 20 Düzenlemeye Tabi Varlıklar ve Yükümlülükler standardını yayımlamıştır. UFRS 20, düzenlemeye tabi mal veya hizmetlerin sunulduğu dönem ile müşterilerden tahsil edilecek bedellerin fiyatlara yansıtıldığı dönemler arasındaki zamanlama farklarının finansal tablolara alınmasına ilişkin hükümler getirmektedir. Standart kapsamında işletmelerin düzenlemeye tabi varlıklarını, düzenlemeye tabi yükümlülüklerini, düzenlemeye tabi gelirlerini ve düzenlemeye tabi giderlerini finansal tablolarında muhasebeleştirmeleri ve bunlara ilişkin açıklamalar yapmaları gerekmektedir. UFRS 20, UFRS 14 Düzenleyici Erteleme Hesapları standardının yerini alacaktır.

UMS 28 Değişiklikleri – Gerçeğe Uygun Değer Seçeneğinin Açıklığa Kavuşturulması

Haziran 2026 tarihinde UMSK, UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında yer alan gerçeğe uygun değer seçeneğine ilişkin dar kapsamlı değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, bir işletmenin hangi iştirak ve iş ortaklığı yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılarak ölçmeyi seçebileceğini açıklığa kavuşturmaktadır. Değişikliklerin amacı, UFRS 18'in uygulanmasıyla birlikte söz konusu yatırımlardan kaynaklanan gelir ve giderlerin kâr veya zarar tablosunda sınıflandırılmasında ortaya çıkabilecek farklı uygulamaları azaltmaktır.

2.6 İşletmenin Sürekliliği

Şirket'in finansal tabloları, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.7 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak varsayımlar yapar. Kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar ilgili muhasebe politikalarında gösterilmektedir. Başlıcaları aşağıdaki gibidir:

a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.

b) Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Kaydedilecek olan ertelenmiş vergi varlıkların tutarı belirlenirken gelecekte oluşabilecek olan vergilendirilebilir karlara ilişkin önemli tahminler ve değerlendirmeler yapmak gerekmektedir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde Finansal Raporlama Standartları ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

NOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in ilişkili tarafları kurucusu ve yönetici olduğu Not 1'de açıklanan yatırım fonlarından oluşmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla olan borç ve alacak bakiyeleri ile ilişkili taraflarıyla gerçekleştirdiği işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

a) Borç ve Alacak Bakiyeleri
Şirket'in ilişkili taraflardan olan alacaklarının detayı aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflardan ticari alacaklar		
Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	265.795.475	354.489.237
İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	2.235.654	53.824.738
Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu	--	3.168.040
Dördüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu	355.467	15.625.486
Onuncu Gayrimenkul Yatırım Fonu	3.191.816	436.133
İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	242.359.034	290.914.330
Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	853.562.411	1.051.232.640
Beşinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	24.442.296	57.987.117
Altıncı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	14.569.713	17.618.705
Teknogirişim Girişim Sermaye Yatırım Fonu	1.241.380	2.320.945
Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	506.257	1.136.594
Teknopark İstanbul Yüksek Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	--	6.747.499
Onbeşinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	3.419.644	18.341.277
Bizim Menkul Değerler Anonim Şirketi	1.500.000	--
	1.413.179.147	**1.873.842.741**

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara peşin ödenmiş giderleri bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ticari borçlarının detayı aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflara ticari borçlar		
Bizim Menkul Değerler Anonim Şirketi	--	166.519
	--	**166.519**

b) Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler
Şirket'in 1 Ocak-30 Haziran 2026 dönemi itibarıyla üst yönetime sağlanan menfaatlerinin toplam tutarı 22.481.313 TL'dir (1 Ocak-30 Haziran 2025: 16.579.618 TL). Üst yönetim; yönetim kurulu başkan,başkan vekili, üyeleri ve genel müdür olarak belirlenmiştir. Üst yönetime sağlanan menfaatler ücret ve huzur hakkı ödemelerinden oluşmaktadır.

NOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

c) Alış ve Satış Bakiyeleri

Şirket'in ilişkili taraflara olan hasılat detayı aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak-30 Haziran 2026			1 Ocak-30 Haziran 2025		
Hasılat	**Portföy Yönetim Gelirleri**	**Performans Gelirleri**	**Performans Ücret Gelirleri Tahakkukları**	**Portföy Yönetim Gelirleri**	**Performans Gelirleri**	**Performans Ücret Gelirleri Tahakkukları**
Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	15.165.424	11.488.714	--	15.314.752	11.625.055	--
İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	15.607.305	13.459.259	--	18.752.490	12.372.423	--
Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu	100.327	--	--	558.068	--	--
Dördüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu	3.183.133	2.028.365	--	3.509.775	4.176.214	--
Beşinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	874.793	--	--	2.085.661	--	--
Levent Gayrimenkul Yatırım Fonu	7.042.885	--	--	7.334.813	--	--
Sekizinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	8.491.290	--	--	7.527.638	--	--
Dokuzuncu Gayrimenkul Yatırım Fonu	2.689.423	--	--	--	--	--
Onuncu Gayrimenkul Yatırım Fonu	2.228.974	--	--	--	--	--
Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	648.290	--	--	1.081.520	--	--
İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	16.200.672	--	--	17.884.924	--	--
Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	35.506.691	12.205.948	--	22.397.191	51.371.646	--
Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	1.129.897	--	--	924.981	--	--
Beşinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	9.871.405	1.360.751	--	7.685.776	--	--
Altıncı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	239.779	--	--	369.011	--	--
Sekizinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	11.390.687	--	--	11.105.808	--	--
Startupfon Tohum Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	265.325	--	--	163.456	--	--
Startupcentrum Alpha Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	321.201	--	--	106.189	--	--
Onuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	447.616	--	--	319.016	--	--
Onbirinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	2.242.155	--	--	1.553.363	--	--
Onikinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	342.936	--	--	374.554	--	--
Onüçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	43.007.609	--	--	12.404.572	--	--
Ondördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	167.636	--	--	--	--	--
Onbeşinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	6.818.265	--	--	2.104.500	--	--
Onyedinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	458.385	--	--	--	--	--
Ondokuzuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	52.061	--	--	--	--	--
Tarım Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	1.695	--	--	--	--	--
				--	--	
	184.495.859	**40.543.037**	**--**	**133.558.058**	**79.545.338**	**--**

NOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

c) Alış ve Satış Bakiyeleri (Devamı)

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025
Genel yönetim giderleri		
Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	14.317	--
Sekizinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	--	69.665
Dokuzuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	--	614
Onuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	--	72.639
Onbirinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	46.180	--
Altıncı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	--	201
Ondördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	--	13.778
Onbeşinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	--	79.046
Yedinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	3.702	13.048
Dokuzuncu Gayrimenkul Yatırım Fonu	--	13.778
Onuncu Gayrimenkul Yatırım Fonu	--	13.163
Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	38.887	2.999
Startupcentrum Alpha Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	1.924	--
Onaltıncı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	18.907	--
Onsekizinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	5.783	--
Ondokuzuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	12.812	--
Yirminci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	77.288	--
	219.800	**278.931**

Şirket'in ilişkili taraflara olan ve yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan gelir/giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025
	Değer artış kazançları/ (kayıpları)	**Değer artış kazançları/ (kayıpları)**
Yatırım faaliyetleri gelir/giderleri		
Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu	1.841.989	1.195.616
Teknogirişim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	1.258.759	348.772
Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	(651.825)	1.083.451
Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	333.423	337.400
Beşinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	891.837	372.740
Teknopark İstanbul Derin Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	13.737	3.652
Onuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	1.529.417	--
Ondördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	3.811.101	--
Startupcentrum Alpha Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	(459.683)	--
Onbeşinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	2.228.660	--
Sekizinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	16.311.400	--
	27.108.815	**3.341.631**

NOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

c) Alış ve Satış Bakiyeleri (Devamı)

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025
	Performans karşılık geliri tahakkuk azalışları	**Performans karşılık geliri tahakkuk azalışları**
Esas faaliyetlerden giderler		
Altıncı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	392.076	104.807
İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	4.685.183	81.567.781
İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	43.472.272	268.019.000
Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	35.678.243	314.738.451
Dördüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu	12.916.569	28.460.136
Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu	39.143.511	39.285.162
Beşinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	--	54.339.973
Teknogirişim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	729.565	700.198
Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	458.938	14.667.512
Beşinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	24.800.318	135.422
Onbeşinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	15.575.397	--
	177.852.072	**802.018.442**

NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	359.452	249.818
	359.452	**249.818**

NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ziraat Portföy - ZP8 Fonu	109.115.497	73.580.076
Ziraat Portföy - ZPK Fonu	4.707.686	--
Arz Portföy - AZ3 - Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu	10.055.280	5.789.415
Arz Portföy - AIV - Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	1.981.336	3.015.163
Arz Portföy - AR1 - Beşinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	4.595.527	4.467.267
Ziraat Portföy - TCA Fonu	32.488.807	42.789.222
OBG- Onbeşinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	12.437.200	8.177.988
Arz Portföy - AZ8 -Teknogirişim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	5.586.302	5.249.343
Arz Portföy - AZ9 - Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	2.820.418	2.948.579
Arz Portföy - ZG7 - Teknopark İstanbul Derin Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	326.738	348.129
VFK - Ziraat Portföy İkinci Kısa Vadeli Kira Sertifikası	2.382.755	2.355.252
Ziraat Portföy - ZG8 Fonu	66.141.793	54.854.765
KSV-Kısa Vadeli Katılım Serbest Fon	--	4.003.767
AR8-Startup Centrum Alpha GSYF	1.679.931	2.583.652
Arz Portföy - ON0 - Onuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	16.866.468	18.274.180
Arz Portföy - ON4 - On Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	39.966.361	33.938.583
Gr Altın (*)	12.468.659	14.817.057
Menkul Kıymet Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(451.481)	--
	323.169.277	**277.192.438**

(*) 30 Haziran 2026: 2.038 gram altın (31 Aralık 2025:2.038 gram altın) tutarından oluşmaktadır.

NOT 6 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ticari alacaklar		
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8.706	10.112
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 3)	1.413.179.147	1.873.842.741
	1.413.187.853	**1.873.852.853**

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ticari borçlar		
İlişkili taraflardan ticari borçlar (Not 3)	--	166.519
Diğer ticari borçlar (*)	1.566.131	8.761.075
Gider tahakkukları	1.155.170	652.209
	2.721.301	**9.579.803**

(*) Ticari borçların vadesi 3 aydan kısadır.

NOT 7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2025	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2026
Maliyet							
Taşıt araçları	59.167.679	31.623.091	(22.294.599)	68.496.171	3.306.666	(16.268.451)	55.534.386
Döşeme ve demirbaşlar	23.201.319	2.074.543	--	25.275.862	836.567	(225.495)	25.886.934
Özel maliyetler	10.063.981	260.693	--	10.324.674	235.641	--	10.560.315
	92.432.979	**33.958.327**	**(22.294.599)**	**104.096.707**	**4.378.874**	**(16.493.946)**	**91.981.635**
Birikmiş amortisman							
Taşıt araçları	27.256.256	10.839.719	(13.290.665)	24.805.310	5.654.686	(13.078.586)	17.381.410
Döşeme ve demirbaşlar	10.632.212	4.320.771	--	14.952.983	2.020.065	(145.823)	16.827.225
Özel maliyetler	4.307.558	1.840.336	--	6.147.894	861.246	--	7.009.140
	42.196.026	**17.000.826**	**(13.290.665)**	**45.906.187**	**8.535.997**	**(13.224.409)**	**41.217.775**
Net kayıtlı değer	**50.236.953**			**58.190.520**			**50.763.860**

Dönem içinde muhasebeleştirilen maddi duran varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kaybı bulunmamaktadır. Dönem içerisindeki amortisman giderleri Not 15'te açıklanmıştır.

NOT 8 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2025	İlaveler	31 Aralık 2025	İlaveler	30 Haziran 2026
Maliyet					
Haklar	3.447.237	327.034	3.774.271	--	3.774.271
	3.447.237	**327.034**	**3.774.271**	**--**	**3.774.271**
Birikmiş itfa payı					
Haklar	2.724.077	406.645	3.130.722	214.736	3.345.458
	2.724.077	**406.645**	**3.130.722**	**214.736**	**3.345.458**
Net kayıtlı değeri	**723.160**		**643.549**		**428.813**

Dönem içerisindeki itfa payı giderleri Not 15'te açıklanmıştır.

NOT 9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ

Kullanım Hakkı Varlığı

	1 Ocak 2025	İlaveler	31 Aralık 2025	İlaveler	30 Haziran 2026
Maliyet					
Bina	26.551.172	5.152.378	31.703.550	984.754	32.688.304
	26.551.172	**5.152.378**	**31.703.550**	**984.754**	**32.688.304**
Birikmiş amortisman					
Bina	11.946.495	8.206.101	20.152.596	4.920.410	25.073.006
	11.946.495	**8.206.101**	**20.152.596**	**4.920.410**	**25.073.006**
Net kayıtlı değeri	**14.604.677**		**11.550.954**		**7.615.298**

Şirket'in 1 Ocak-30 Haziran 2026 dönemi itibarıyla ödenen kira tutarı 3.403.702 TL'dir (1 Ocak-30 Haziran 2025: 4.341.765 TL).

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler
Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerinin bilgisi Not 10'da açıklanmıştır.

NOT 10 - BORÇLANMALAR

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)
Kısa vadeli borçlanmalar				
Kiralama işlemlerinden borçlar	21%	4.752.890	21%	6.267.980
Kredi kartı borçları		145.074	--	168.131
		4.897.964		**6.436.111**
Uzun vadeli borçlanmalar				
Kiralama işlemlerinden borçlar	--	--	--	--
		--		**--**

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla borçlanmalarının vade yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
0-3 ay	1.333.296	1.735.126
3-12 ay	3.564.668	4.700.985
1-2 yıl	--	1.373.487
	4.897.964	**7.809.598**

NOT 11 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Alınan/Verilen Teminat Ve Rehinler
Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla vermiş olduğu teminatı bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 20.000 TL tutarında alınan teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 23.552 TL).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla aktif değerler üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Yoktur).

Davalar
Bilanço tarihi itibarıyla Şirket lehine açılmış dava bulunmamaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış itiraz davası bulunmamaktadır.

NOT 12 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Personel borçlar	211.173	--
Ödenecek personel gelir vergileri	4.235.791	13.980.897
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	2.939.972	2.948.285
	7.386.936	**16.929.182**

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa vadeli borç karşılıkları	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
Kullanılmamış izin karşılığı	4.163.433	4.047.342
	4.163.433	**4.047.342**

Kısa vadeli borç karşılığının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönem başı	4.047.342	2.082.362
Dönem içerisindeki artış/azalış	726.433	2.456.441
Parasal kayıp	(610.342)	(491.461)
Dönem sonu	**4.163.433**	**4.047.342**

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Uzun vadeli borç karşılıkları	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
Kıdem tazminatı karşılığı	5.495.325	5.569.407
	5.495.325	**5.569.407**

Kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönem başı	5.569.407	3.604.387
İskonto maliyeti	73.248	86.480
Cari hizmet maliyeti	6.920.147	1.883.406
Aktüeryal kazanç /(kayıp)	(6.227.606)	845.809
Parasal kayıp	(839.871)	(850.675)
Dönem sonu itibarıyla	**5.495.325**	**5.569.407**

NOT 12 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar (Devamı)

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Temmuz 2026 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 73.729,87 TL (31 Aralık 2025: 64.948,77 TL) tavanından hesaplamıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %21,00 enflasyon oranı ve %24,80 iskonto oranı varsayımına göre, %3,14 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

NOT 13 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı	**Pay Oranı**	**Pay Tutarı**	**Pay Oranı**	**Pay Tutarı**
İbrahim Eren	67%	20.000.000	67%	12.000.000
Murat Onuk	33%	10.000.000	33%	6.000.000
		30.000.000		**18.000.000**
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları		68.652.425		80.652.425
		98.652.425		**98.652.425**

Şirket'in sermayesi 30.000.000 TL 'dir. Bu sermayenin her biri 1 TL nominal bedelli 30.000.000 adet paya bölünmüş olup imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Şirket 11 Mayıs 2026 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile 18.000.000 olan sermayesini 30.000.000 TL'ye çıkartmıştır. Sermaye artırımının tamamı sermaye düzeltmesi olumlu farklarından yapılmıştır.

NOT 13 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Yasal yedekler	28.235.472	24.214.503
	28.235.472	**24.214.503**

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderleri

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Aktüeryal kazançlar/(kayıplar)	1.869.206	(2.490.114)
	1.869.206	**(2.490.114)**

Geçmiş Yıl Karları

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla geçmiş yıllar karlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Geçmiş yıl karları	1.336.638.495	1.491.873.363
Olağanüstü yedekler	155.035.321	61.838.430
	1.491.673.816	**1.553.711.793**

Kar Payı Avansları

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibariyla temettü ödemesi/avans kar payı ödemesi kararı almış olup pay sahiplerine ödemiştir.

NOT 14 - HASILAT

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2025
Portföy yönetim gelirleri	184.495.859	133.558.058	90.972.986	67.283.569
Performans ücret gelirleri (*)	40.543.037	79.545.338	25.019.763	46.640.563
Performans ücret gelirleri tahakkukları (**)	--	--	(9.469.859)	--
	225.038.896	**213.103.396**	**106.522.890**	**113.924.132**

NOT 14 – HASILAT (Devamı)

(*) İlgili fonların ihraç belgelerinde yer aldığı üzere, gayrimenkul yatırım fonlarının portföyünde yer alan gayrimenkulleri kiraya vermesi ile elde ettiği kira gelirinin %20'si oranında alınan performans ücretlerinden oluşmaktadır.
(**) İlgili fonların ihraç belgelerinde yer aldığı üzere katılma payı değer artışı, ilgili dönemin TÜFE artışını geçtiği takdirde fona alınan varlığın, gerçeğe uygun değeri ile alış değerinin TÜFE ile artırılmış tutarı arasında pozitif farkın %20'si kadar performans geliri oluşmaktadır.

NOT 15 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in 1 Ocak-30 Haziran 2026 ve 2025 dönemleri itibarıyla personel giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2025
Genel yönetim giderleri	110.070.989	84.555.308	48.096.456	42.340.421
	110.070.989	**84.555.308**	**48.096.456**	**42.340.421**

Şirket'in 1 Ocak-30 Haziran 2026 ve 2025 dönemleri itibarıyla amortisman ve itfa payı giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2025
Genel yönetim giderleri	13.671.143	12.875.690	6.703.925	6.621.990
	13.671.143	**12.875.690**	**6.703.925**	**6.621.990**

NOT 16 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2025
Diğer gelirler	79.190	123.723	45.008	56.590
	79.190	**123.723**	**45.008**	**56.590**

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2025
Performans ücret gelir tahakkuku azalışları (*)	177.852.072	802.018.442	53.563.279	4.924.792
Diğer giderler	1.110.475	48.943	1.082.162	32.710
	178.962.547	**802.067.385**	**54.645.441**	**4.957.502**

(*) İlgili fonların ihraç belgelerinde yer aldığı üzere katılma payı değer artışı, ilgili dönemin TÜFE artışını geçtiği takdirde fona alınan varlığın, gerçeğe uygun değeri ile alış değerinin TÜFE ile artırılmış tutarı arasında pozitif farkın %20'si kadar tahakkuk ettirilen performans ücret gelir tahakkuk azalışlarından oluşmaktadır.

NOT 17 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2025
Yatırım fonu değerleme gelirleri	31.743.679	79.080.301	9.004.059	25.721.136
Fon satış karları	12.405.116	10.660.933	5.121.503	6.366.193
Sabit kıymet satış karı	6.320.710	749.908	2.095.818	749.908
Altın değerleme gelirleri	3.430.988	3.296.401	--	2.093.503
Vadeli mevduat kar payı gelirleri	6.429	955	5.800	615
	53.906.922	**93.788.498**	**16.227.180**	**34.931.355**

NOT 18 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2025
Finansman giderleri				
Banka finansman ve komisyon giderleri	2.973.074	1.040.824	2.916.284	544.409
	2.973.074	**1.040.824**	**2.916.284**	**544.409**

NOT 19 - GELİR VERGİLERİ

Kurumlar Vergisi
Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Kurumlar vergisi, vergiye tabi kurum kazancı üzerinden hesaplanmaktadır. Vergiye tabi kurum kazancı; ticari kâra, vergi mevzuatı uyarınca kanunen kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergiden istisna edilen kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ile diğer indirim ve istisnaların (varsa geçmiş yıl mali zararları ve ilgili mevzuat kapsamında yararlanılan diğer indirimler dahil) düşülmesi suretiyle belirlenmektedir. 2026 hesap döneminde Türkiye'de uygulanan genel kurumlar vergisi oranı %30'dur (2025: %30).

7582 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yapılan değişiklik uyarınca, 2027 hesap döneminden itibaren sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden, ayrıca zirai üretim faaliyetlerinden elde edilen kazançlarına %12,5 oranında kurumlar vergisi uygulanacaktır. Söz konusu düzenleme 31 Aralık 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olmakla birlikte, cari dönem kurumlar vergisi hesaplamasını etkilememektedir. Ertelenmiş vergi hesaplamalarında ise geçici farkların tersine dönmesinin beklendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmaktadır.

7524 sayılı Kanun ile getirilen Asgari Kurumlar Vergisi uygulaması kapsamında, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren elde edilen kazançlara uygulanmak üzere hesaplanan kurumlar vergisinin, Kanunda belirtilen istisna ve indirimler dikkate alınarak belirlenen asgari kurumlar vergisi matrahının %10'u üzerinden hesaplanan vergiden az olmaması esası benimsenmiştir. 7582 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler sonucunda, asgari kurumlar vergisi matrahının hesaplanmasında dikkate alınacak bazı istisna ve indirimlere ilişkin düzenlemeler revize edilmiş olup, transit ticaret, nitelikli hizmet ihracı ve finansal hizmet ihracına ilişkin belirli istisnaların hesaplamada dikkate alınmasına imkân sağlanmıştır. Şirket, cari dönem vergi karşılığını yürürlükte bulunan vergi mevzuatı hükümleri çerçevesinde hesaplamıştır.

NOT 19 - GELİR VERGİLERİ

Kurumlar Vergisi (Devamı)

Türkiye'de geçici kurumlar vergisi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2026 hesap döneminde geçici kurumlar vergisi oranı %30'dur (2025: %30). Kurumlar vergisi beyannamesi, ilgili hesap dönemini izleyen dördüncü ay içerisinde verilmekte ve hesaplanan vergi beyanname verme süresi içerisinde tek taksitte ödenmektedir.

Mali zararlar, Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca beş yılı aşmamak kaydıyla izleyen hesap dönemlerinin kurum kazancından indirilebilmektedir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile önceden bağlayıcı bir mutabakat sistemi bulunmamaktadır. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl içerisinde vergi beyannamelerini ve bunlara dayanak oluşturan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve inceleme sonucunda ilave vergi tarhiyatı yapabilir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Tam mükellef kurumlara ve Türkiye'de işyeri veya daimi temsilcisi aracılığıyla faaliyet gösteren dar mükellef kurumlara yapılanlar dışındaki kâr dağıtımları üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaktadır. İlgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları kapsamında daha düşük bir stopaj oranının öngörülmesi halinde anlaşma hükümleri uygulanmaktadır.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Cari vergi yükümlülüğü		
Kurumlar vergisi karşılığı	28.915.812	54.292.007
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(11.670.565)	(47.826.198)
Ödenecek kurumlar vergisi	**17.245.247**	**6.465.809**

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025
Kar veya zarar tablosundaki vergi karşılığı		
Kurumlar vergisi karşılığı	(28.915.812)	(36.661.935)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	55.762.638	242.256.636
Vergi gelir/gideri	**26.846.826**	**205.594.701**

NOT 19 - GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Ertelenmiş Vergi

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 2026 yılı için %30'dur (31 Aralık 2025: %30).

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda belirtilmiştir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri	**Toplam geçici farklar**	**Toplam geçici farklar**	**Varlık / (Yükümlülük)**	**Varlık / (Yükümlülük)**
Performans ücretleri düzeltmesi	(1.400.568.230)	(1.858.716.179)	(420.170.469)	(557.614.854)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmesi	(4.645.937)	(6.618.644)	(1.393.781)	(1.985.593)
Kıdem tazminatı karşılığı	5.495.325	5.569.407	1.648.598	1.670.822
İzin karşılığı düzeltmesi	4.163.433	4.047.342	1.249.030	1.214.203
Kredi düzeltmesi	(453.681)	(463.220)	(136.104)	(138.966)
Kullanım hakkı varlık ve yükümlülükleri	(2.862.408)	(3.909.487)	(858.722)	(1.172.846)
Diğer düzeltmeler	(1.656.582)	(692.795)	(496.976)	(207.839)
Ertelenen vergi varlıkları			2.897.628	2.885.025
Ertelenen vergi yükümlülükleri (-)			(423.056.052)	(561.120.098)
Ertelenen Vergi Varlıkları/Yükümlülükleri, Net			**(420.158.424)**	**(558.235.073)**

NOT 19 - GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Ertelenmiş Vergi (Devamı)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi (-)	(558.235.073)	(619.359.567)
Özkaynaktan iptal edilen/yansıtılan	(1.868.286)	27.244
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	55.762.638	242.256.636
Parasal kazanç	84.182.297	88.513.305
Dönem sonu bakiyesi	**(420.158.424)**	**(288.562.382)**

Dönem vergi (gelirinin) /giderinin dönem karı/ (zararı) ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025
Vergi öncesi dönem karı/ (zararı)	**(303.480.843)**	**(876.691.939)**
%30 vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi (30 Haziran 2025: %30)	91.044.253	263.007.581
KKEG vergi etkisi	(2.939.737)	(2.777.910)
Enflasyon düzeltme etkisi	(61.257.690)	(54.634.970)
Vergi geliri/(gideri)	**26.846.826**	**205.594.701**

NOT 20 –NET PARASAL KAZANÇ / KAYIP

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	**(231.240.271)**	**(239.271.162)**
Peşin Ödenmiş Giderler	2.129.601	192.425
Maddi Duran Varlıklar	9.043.237	7.226.907
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	97.050	115.347
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.806.479	2.321.433
Sermaye Düzeltme Farkları	(14.877.258)	(14.098.517)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları	375.520	271.254
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(3.986.648)	(3.126.879)
Kar Payı Avansı	2.911.516	(4.533.632)
Geçmiş Yıllar Karları	(228.739.768)	(227.639.500)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	**(7.259.451)**	**(9.742.046)**
Hasılat	(19.926.301)	(17.261.728)
Satışların Maliyeti (-)	8.916.478	7.827.208
Genel Yönetim Giderleri (-)	7.344.232	5.105.245
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(3.480)	(7.990)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	171.417	289.004
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(3.778.433)	(5.741.957)
Finansman Gideri (-)	16.636	48.172
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	**(238.499.722)**	**(249.013.208)**

NOT 21 - PAY BAŞINA KAYIP

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2025
Net dönem zararı	(276.634.017)	(671.097.238)	(100.413.984)	(29.424.113)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000
Pay başına kayıp (TL)	**(9,2211)**	**(22,3699)**	**(3,3471)**	**(0,9808)**

NOT 22 – KUR RİSKİ

Şirket, yabancı para cinsinden yaptığı satın alma işlemleri ve banka kredileri nedeniyle kur riskine maruz kalabilmektedir. Şirket kur riskini ileri vadeli yabancı para alım/satım ve yabancı para opsiyon işlemleri yaparak yönetebilir.

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük bulunmamaktadır.

NOT 23 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 24 - DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.